

Акт № 153

приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Жуковский

“ 31 ” декабря 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Московская область, г. Жуковский, ул. Гагарина, д. 33

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице _____

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ое _____ в дальнейшем “Исполнитель”, в лице **генерального директора**

Шагизиганова Альберта Фидаилевича

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего _____ на основании _____

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ 27-Д/2019 от “ 21 ” марта 2019 г. (далее – “Договор”)

выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ 33, расположенном по адресу: **Московская обл., г. Жуковский, ул. Гагарина**

Остаток денежных средств, в рублях	Начисления за текущий ремонт, в рублях	Итого денежных средств, в рублях	Наименование вида работы	Единица измерения работы	Количество показанной выполненной работы	Стоимость выполненной работы, в рублях
на	за	на				
01.01.2024г.	2024г.	2024г.				
1 320 906,49	1 094 721,86	2 415 628,35	Ремонт подъезда №2 с заменой оконных блоков (8шт)	эт	9	1 093 068,85
			Ремонт мягкой кровли кв.50	м2	35	24 488,26

		Ремонт и прочистка ИТП д=168мм*6м*4секц. с заменой 1-й секции и 2-х калачей	шт	1	300 136,85
		Замена светильника 5-й эт под.№3	шт	1	1 887,80
		Установка оконных ручек под.№3	шт	3	2 620,48
		Замена стояка ХВС (6м) в подвале по кв.162 и стояков ХВС,ГВС,ЦГВС (6м) в кв.128	м	12	34 286,40
		Окраска лифтов в под.№1,2	м2	23,7	5 477,15
		Восстановление освещения подвала (монтаж провода 155м, патронов 56шт, замена ламп 67шт)	м	155	75 670,04
		Замена автомата 8-й эт под.№3	шт	1	2 370,68
		Замена стояков ХВС и ГВС (9м) в кв.156 с выходом в кв.162; устройство байпаса на ЦО (1м) в кв.113; замена крана на ГВС в кв.209	м	10	27 974,99
		Замена стояка ХВС с запорной арматурой (2шт) в подвале под кв.193	м	1	8 707,95
		Замена вводного автомата в эл.щитке кв.204 под.№4	шт	1	2 538,35
		Замена светильника шлюзовой коридор 1-й эт под.№3	шт	1	2 203,14
		Замена светильника под.№2 тамбур	шт	1	2 521,57
		Замена стояка ХВС (2м) в кв.153 с выходом в кв.159 и стояка канализации (1м) в кв.136	м	3	8 772,32
		Замена стояков ХВС, ГВС и запорной арматуры (4шт) в кв.68	м	2	12 760,92
		Восстановление освещения (прокладка провода 10м, замена светильника) в шлюзовом коридоре 9-й эт под.№1 и замена светильников 2,8 эт под.№2	шт	3	6 932,14
		Замена светильника 7-й эт лифтовой холл под.№3	шт	1	1 704,25
		Установка знаков "Маломобильные"	шт	2	2 964,46
		Ремонт насоса на ЦГВС в подвале	шт	1	9 652,86
		Замена шарового крана на ГВС по кв.2; замена стояка ГВС (3м) в подвале по кв.5; устройство вывода воды (10м) из подвала между под.№2,3 для полива	м	13	28 707,96
		Замена стояка ЦО (2м) в кв.46; замена кранов шаровых на ГВС (6шт) и окраска 4-х тепловых узлов (26м2) в подвале; устройство вывода воды (12м) из подвала под.№4 для полива	м	14	61 329,82
		Замена стояков (7м) ХВС, ГВС в кв.45 и замена стояка (2м) канализации в кв.143	м	9	25 370,13
		Ремонт мягкой кровли кв.158	м2	85	57 428,17


		Замена стояка ЦО (10м) в кв.54 с выходом в кв.48; замена стояков ХВС и ГВС (12м) в кв.65 с выходом в подвал и кв.59; замена стояка ЦО (2м) с запорной арматурой (2шт) в кв.133; замена стояка канализации (3м) в кв.208	м	27	73 518,57
		Замена светильника 4-й эт лифтовой холл под.№3	шт	1	1 865,73
		Замена вводного автомата в эл.щитке кв.148 под.№3	шт	1	2 335,61
		Замена стояка ЦО (3м) в кв.19 с выходом в кв.25; установка евромуфты на стояке ЦО в кв.74; замена стояка ЦО (2м) в кв.86; замена стояка ЦО (3м) в кв.160	м	8	22 994,46
		Изготовление и установка обувной решётки под.№2 и ремонт решётки выхода на кровлю	шт	2	3 044,49
		Замена розлива ХВС (1м) в подвале и замена евромуфты на стояке ХВС в кв.65	м	1	7 325,24
		Ремонт балконной плиты кв.131	м2	5	8 502,16
		Ремонт элеваторного узла ЦО №2	шт	1	14 234,20
		ИТОГО			1 933 396,00
Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2025г.					482 232,35

2. Всего за период с “ 01 ” января 2024 г. по “ 31 ” декабря 2024 г. выполнено работ на общую сумму 1 933 396,00 руб.

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф.  (подпись)
(должность, Ф.И.О.)

Заказчик – _____ (подпись)
(должность, Ф.И.О.)